

## KREATIV QUARTIER POTSDAM Basis-Ausbau der Mietflächen im Überblick

Die Ausstattung der Mieteinheiten im KREATIV QUARTIER POTSDAM bietet eine funktionale und flexible Grundlage für kreatives Arbeit und künstlerische Tätigkeiten. Sonderausbauten sind möglich.

### Böden:

- Doppelboden mit Installations-Bodentanks für Elektro- und EDV-Anschlüsse.
- Wahlweise mit Bodenbelag oder nur Rohboden.

### Decken:

- Massivdecken aus Stahlbeton, sichtbar als Sichtbeton.
- Tragfähigkeit für Büro- und Gewerbenutzung (500 Kg/m<sup>2</sup>).

### Innenwände:

- Nichttragende Innenwände aus Ständerwerkskonstruktion mit Gipskarton, oberflächenfertig gespachtelt. Malerarbeiten sind durch Mieter:in zu erbringen.
- Innentüren: Röhrenspantüren, weiß lackiert oder beschichtet, abschließbar.

### Elektrotechnik:

- Elektroleitungen im Doppelboden zu Bodentanks geführt, jeweils zwei Steckdosen pro Bodentank.
- Glasfaser Datenleitungen zum Übergabepatchfeld im Versorgungsschacht, Leitungsführung in den Mieteinheiten durch Mieter:in.

### Lüftung / Heizung:

- Natürliche Lüftung über Fenster.
- Beheizung erfolgt über Heizkühldecke oder mit Heizkörpern z.B. in Dachgeschossen

### Beleuchtung:

- Grundbeleuchtung in Flurbereichen, WCs, Küchen, Lagerräumen und Technikräumen.
- Innenraumbelichtung ist durch Mieter:in zu installieren.

### Sonnenschutz:

- Dachfenster: Manuell bedienbare Sonnenschutz-Screens innen.

### Teeküchen:

- Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte, Steckdosen, Spülbecken und Anschluss für Spülmaschine.

### Schließsystem:

- Zugang über Schlüssel oder Kartensystem.

### Briefkastenanlage:

- Zentrale Briefkastenanlage für jede Mieteinheit.

### Sonstiges:

- Ausschüttbecken können bei Atelierflächen innerhalb der Teeküche / WC-Kern installiert werden
- Müllkonzept: Zentrale Müll- und Wertstoffsammelräume im Untergeschoss.
- Fahrradstellplätze: Im Untergeschoss mit Zufahrt über Fahrradrampe, WCs und Duschen für Radfahrer.
- Bandproberäume sind geplant im Untergeschoss, ab 25 m<sup>2</sup>, Estrich mit Linoleum, zusätzliche akustische Maßnahmen durch Mieter:in zu erbringen.
- Lagerräume sind auf den Ebenen oder im UG möglich.
- Barrierefreiheit: Der Lange Stall ist barrierefrei und jede Etage über Aufzüge zu erreichen.

Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir gern zur Verfügung!