

# KREATIV QUARTIER

POTSDAM

Akademie  
Exposé

Mai 2026

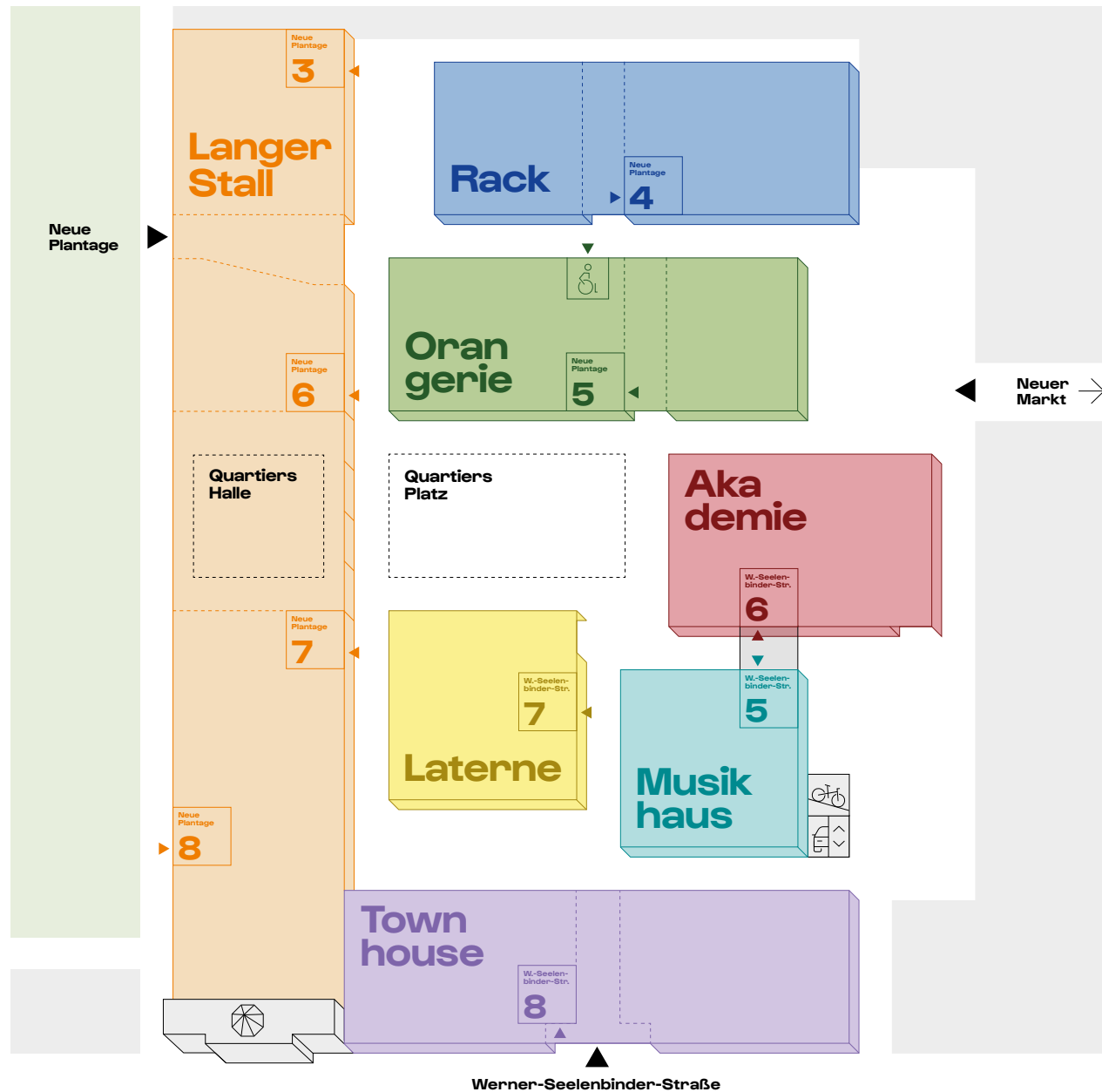
# AKADEMIE



# AKADEMIE PROJEKTÜBERSICHT



# AKADEMIE LAGEPLAN



# AKADEMIE

## BEISPIELFLÄCHE 1. OG

■ Büro

1.OG

D.3

MFG-1.a = 257,38 m<sup>2</sup> (umschlossener Raum)

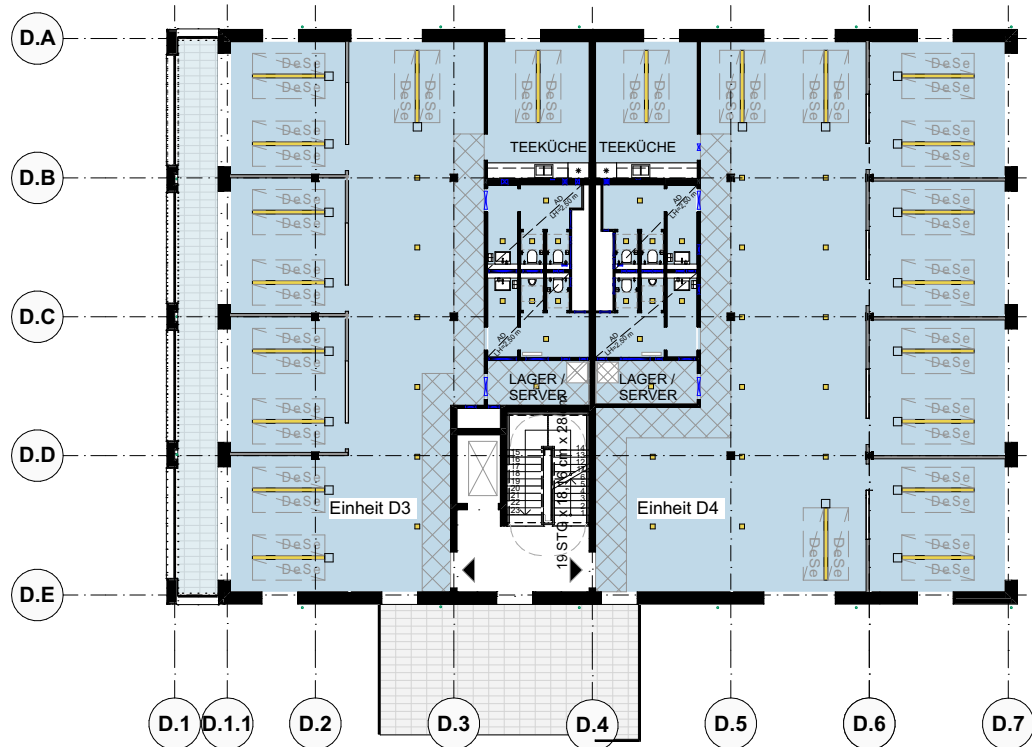
MFG-1.b = 35,17 m<sup>2</sup> (Loggia)

+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)











D.4

MFG-1.a = 338,73 m<sup>2</sup> (umschlossener Raum)

+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)



Legende:

 Installationsfläche	 Trockenbauwand
 Decke	 Glas-Systemwand
 HK Heizkörper	 Serverrack
 DeSe Deckensegel	 Bodentank
 Langfeldleuchte	 Deckenspot

# AKADEMIE FLÄCHENÜBERSICHT

Einheit	Gebäude	Stockwerk	MFG-1*	MFG-2	Gesamt	Nutzung	Vermietet	Reserviert
D.0	Akademie	UG	207,74 m <sup>2</sup>	40,94 m <sup>2</sup>	248,68 m <sup>2</sup>	Lagerräume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.01	Akademie	EG + UG	597,63 m <sup>2</sup>	99,94 m <sup>2</sup>	697,57 m <sup>2</sup>	Gastronomie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.02	Akademie	EG	106,64 m <sup>2</sup>	13,93 m <sup>2</sup>	120,57 m <sup>2</sup>	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.03	Akademie	1.OG	292,59 m <sup>2</sup>	38,22 m <sup>2</sup>	330,81 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.04	Akademie	1.OG	338,73 m <sup>2</sup>	44,25 m <sup>2</sup>	382,98 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.05	Akademie	2.OG	292,73 m <sup>2</sup>	38,24 m <sup>2</sup>	330,97 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.06	Akademie	2.OG	338,95 m <sup>2</sup>	44,28 m <sup>2</sup>	383,23 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.07	Akademie	3.OG	292,72 m <sup>2</sup>	38,24 m <sup>2</sup>	330,96 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.08	Akademie	3.OG	338,95 m <sup>2</sup>	44,28 m <sup>2</sup>	383,23 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2806,68 m <sup>2</sup>	402,32 m <sup>2</sup>	3209 m <sup>2</sup>			

\*MFG-1 = Exklusive Mietfläche

# AKADEMIE

## AUSBAUSTANDARD BÜRO

### Innenwände Gipskarton:

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten,  $R'w=35$  dB inkl. Türen

### Glaswände:

- Mietersonderwunsch

### Abhangdecken (AD):

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten

### Alle weiteren Wände und Decken:

- Sichtbeton

### Boden:

- Doppelboden mit Teppichbelag

### Türen:

- Holztüren mit Umfassungszarge, Schalldämpfung  $R'w = 27$  dB.

### Bodentanks:

- 1 Stk pro 20 m<sup>2</sup> (gerundet)

### WCs:

- gefliest, ausgestattet mit Grohe Sanitärobjekten

### Teeküchen:

- Ausstattung mit Möbel und Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle)

### Leuchten:

- Langfeldleuchten, Pendelleuchten Deckenmontage, Position analog Bodentanks
- Spots in den Fluren

### Zugangskontrolle (ZuKo):

- Videosprechanlage Hauseingangstür, Klingel an Mieteinheitstür, Gateway IP-System im Technikraum

### Lüftung:

- Technikräume am Kern, Verteilung in den Fluren

### Heizung/Kühlung:

- Deckensegel aus perforiertem Blech

### Sonnenschutz:

- außenliegende Vertikalmarkisen

# AKADEMIE BAUTENSTAND



# AKADEMIE BAUTENSTAND



# MUSTERBÜRO



# MUSTERBÜRO



# INTERESSIERT?

## WIR FREUEN UNS DARAUF, KONTAKTIERT ZU WERDEN!

Web: [kreativ-quartier-potsdam.de](http://kreativ-quartier-potsdam.de)  
E-Mail: [info@kreativ-quartier-potsdam.de](mailto:info@kreativ-quartier-potsdam.de)  
Telefon: +49 (30) 346 55 55 01

GW Kreativquartier GmbH & Co. KG  
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin  
unter der Nr. HRA 56968 B

Vertreten durch die Komplementärin  
Kreativquartier Potsdam Management GmbH  
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin  
unter der Nr. HRB 255368 B

Vertreten durch die Geschäftsführung  
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,  
Christopher Weiß  
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Verantwortliche im Sinne von § 55 Absatz 2 RStV:  
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,  
Christopher Weiß  
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Fotos: Benjamin Maltry, Karoline Wolf  
Visualisierungen: &Mica

Mehr Infos zur Akademie  
findet ihr auf unserer Webseite:

