

KREATIV QUARTIER

POTSDAM

Orangerie
Exposé

Mai 2026

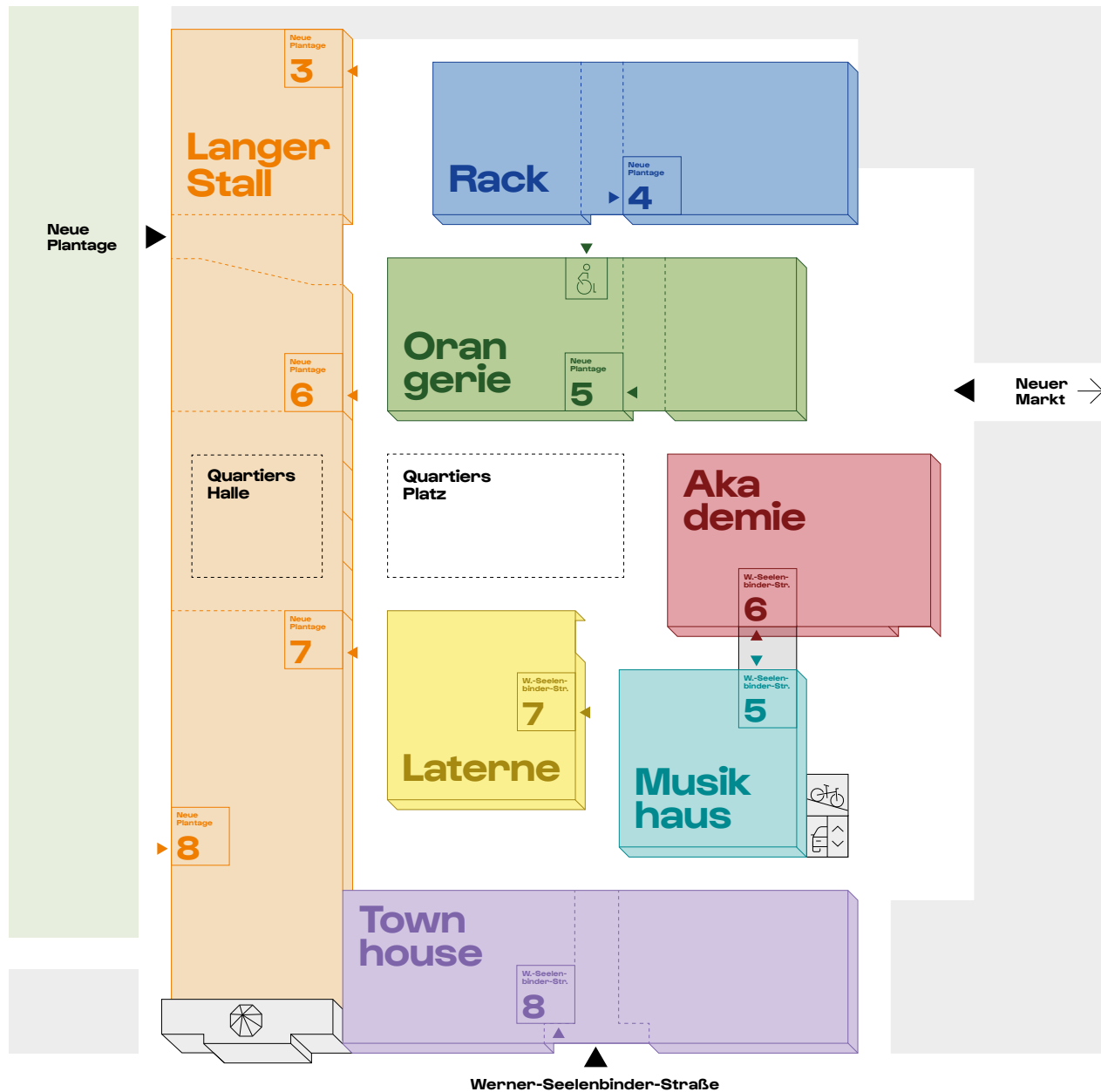
ORANGERIE



ORANGERIE PROJEKTÜBERSICHT



ORANGERIE LAGEPLAN



ORANGERIE

BEISPIELFLÄCHE 1. OG

■ Büro

1.OG

C.3

MFG-1.a = 405,11 m² (umschlossener Raum)

MFG-1.b = 71,59 m² (Terrasse)

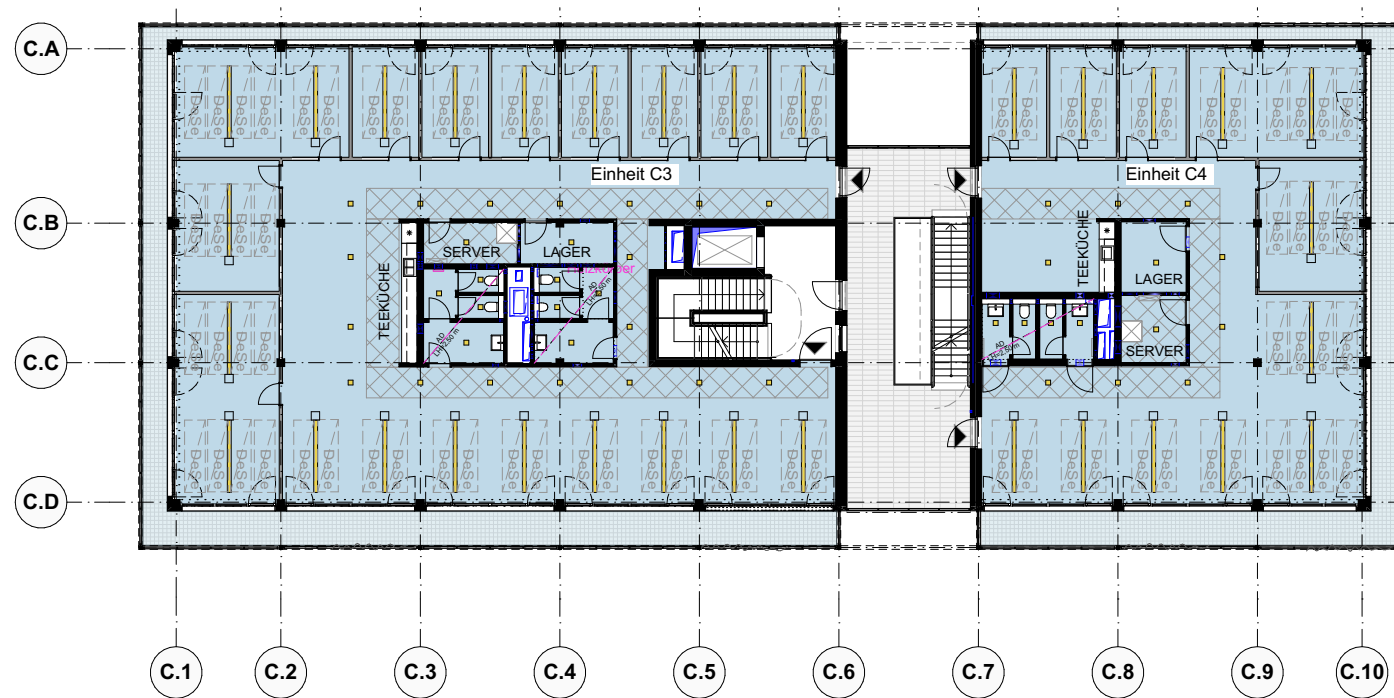
+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)

C.4









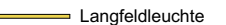

MFG-1.a = 245,49 m² (umschlossener Raum)

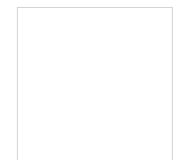
MFG-1.b = 51,14 m² (Terrasse)

+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)



Legende:

	Installationsfläche		Trockenbauwand
	Decke		Glas-Systemwand
	Heizkörper		Serverrack
	Deckensegel		Bodentank
	Langfeldleuchte		Deckenspot



ORANGERIE FLÄCHENÜBERSICHT

Einheit	Gebäude	Stockwerk	MFG1*	MFG-2	MFG-2 UG*	Gesamt	Nutzung	Vermietet	Reserviert
C.01	Orangerie	EG	385,17 m ²	10,99 m ²	18,05 m ²	414,21 m ²	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.02	Orangerie	EG	228,09 m ²	0,49 m ²	10,69 m ²	239,27 m ²	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.03	Orangerie	1.OG	476,54 m ²	46,00 m ²	22,33 m ²	544,87 m ²	Bürofläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.04	Orangerie	1.OG	305,59 m ²	29,50 m ²	14,32 m ²	349,41 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.05	Orangerie	2.OG	477,40 m ²	46,08 m ²	22,37 m ²	545,85 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.06	Orangerie	2.OG+ 3.OG	597,71 m ²	57,69 m ²	28,01 m ²	683,41 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.07	Orangerie	3.OG	477,33 m ²	46,07 m ²	22,37 m ²	545,77 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*MFG-1 = Exklusive Mietfläche

*MFG-2 UG = Gemeinschaftsfläche UG anteilig & Gemeinschaftsfläche Gebäude anteilig

ORANGERIE

AUSBAUSTANDARD BÜRO

Innenwände Gipskarton:

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten, $R'w=35$ dB inkl. Türen

Glaswände:

- Mietersonderwunsch

Abhangdecken (AD):

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten

Alle weiteren Wände und Decken:

- Sichtbeton

Boden:

- Doppelboden mit Teppichbelag

Türen:

- Holztüren mit Umfassungszarge, Schalldämpfung $R'w = 27$ dB.

Bodentanks:

- 1 Stk pro 20 m² (gerundet)

WCs:

- gefliest, ausgestattet mit Grohe Sanitärobjekten

Teeküchen:

- Ausstattung mit Möbel und Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle)

Leuchten:

- Langfeldleuchten, Pendelleuchten Deckenmontage, Position analog Bodentanks
- Spots in den Fluren

Zugangskontrolle (ZuKo):

- Videosprechanlage Hauseingangstür, Klingel an Mieteinheitstür, Gateway IP-System im Technikraum

Lüftung:

- Technikräume am Kern, Verteilung in den Fluren

Heizung/Kühlung:

- Deckensegel aus perforiertem Blech

Sonnenschutz:

- außenliegende Vertikalmarkisen

ORANGERIE BAUTENSTAND



ORANGERIE BAUTENSTAND



MUSTERBÜRO



MUSTERBÜRO



INTERESSIERT?

WIR FREUEN UNS DARAUF, KONTAKTIERT ZU WERDEN!

Web: kreativ-quartier-potsdam.de
E-Mail: info@kreativ-quartier-potsdam.de
Telefon: +49 (30) 346 55 55 01

GW Kreativquartier GmbH & Co. KG
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin
unter der Nr. HRA 56968 B

Vertreten durch die Komplementärin
Kreativquartier Potsdam Management GmbH
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin
unter der Nr. HRB 255368 B

Vertreten durch die Geschäftsführung
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,
Christopher Weiß
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Verantwortliche im Sinne von § 55 Absatz 2 RStV:
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,
Christopher Weiß
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Fotos: Benjamin Maltry, Karoline Wolf
Visualisierungen: &Mica

Mehr Infos zur Orangerie
findet ihr auf unserer Webseite:

