

# KREATIV QUARTIER

POTSDAM

Rack  
Exposé

Mai 2026

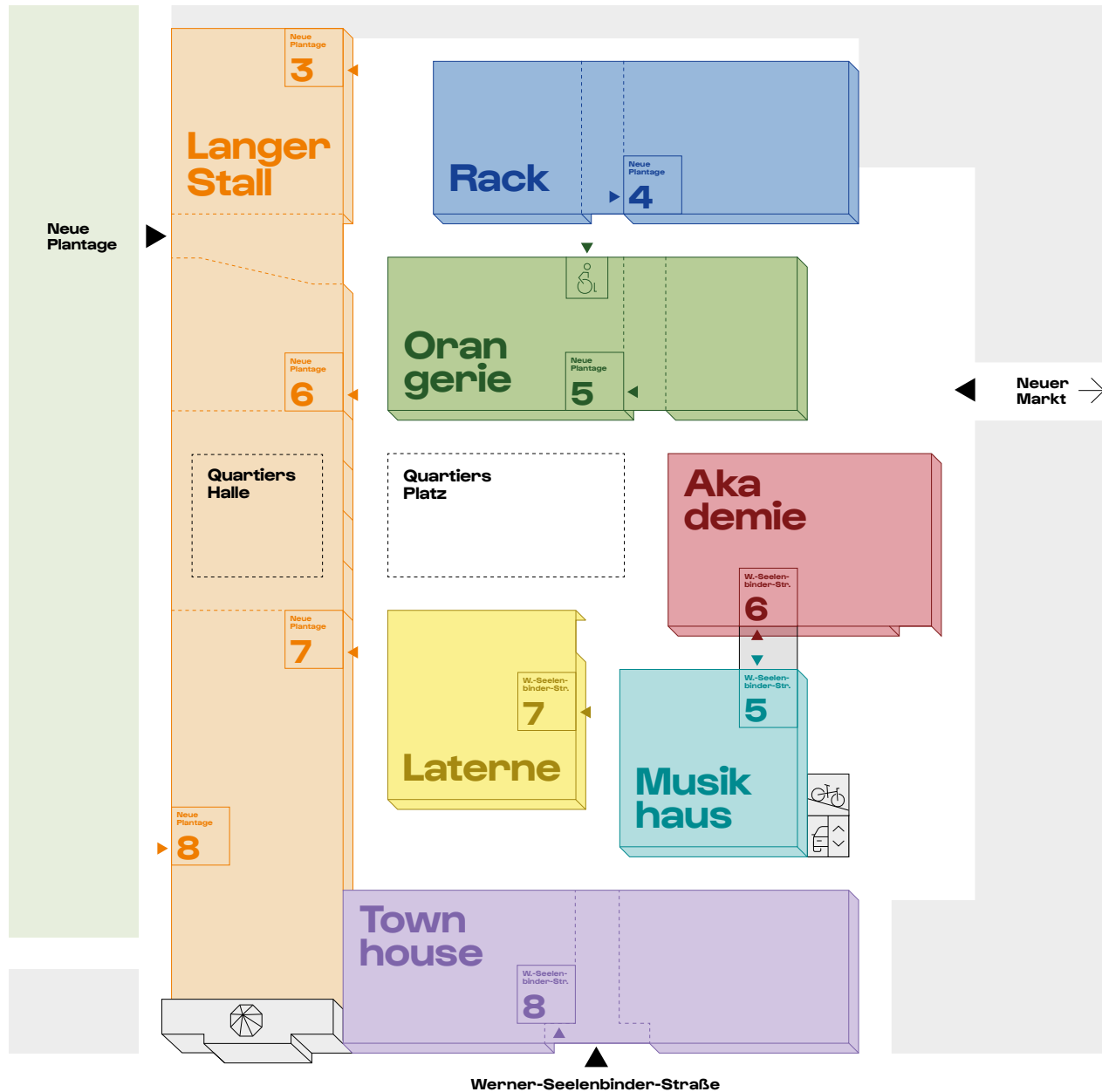
# RACK



# RACK PROJEKTÜBERSICHT



# RACK LAGEPLAN



# RACK

## BEISPIELFLÄCHE 1.OG

■ Büro

1.OG

B.3

MFG-1.a = 370,63 m<sup>2</sup> (umschlossener Raum)

MFG-1.c = 11,63 m<sup>2</sup> (Balkon)

+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)

B.4











MFG-1.a = 389,47 m<sup>2</sup> (umschlossener Raum)

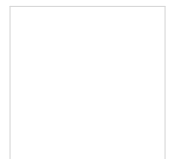
MFG-1.c = 23,19 m<sup>2</sup> (Balkon)

+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)



Legende:

	Installationsfläche		Trockenbauwand
	Decke		Glas-Systemwand
	Heizkörper		Serverrack
	Deckensegel		Bodentank
	Langfeldleuchte		Deckenspot



# RACK FLÄCHENÜBERSICHT

Einheit	Gebäude	Stockwerk	MFG-1*	MFG-2	MFG-2 UG*	Gesamt	Nutzung	Vermietet	Reserviert
B.01	Rack	EG	204,21 m <sup>2</sup>	0,45 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>	214,23 m <sup>2</sup>	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.02	Rack	EG	374,24 m <sup>2</sup>	15,92 m <sup>2</sup>	17,54 m <sup>2</sup>	407,69 m <sup>2</sup>	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.03	Rack	1.OG	382,23 m <sup>2</sup>	16,26 m <sup>2</sup>	17,91 m <sup>2</sup>	416,40 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.04	Rack	1.OG	412,65 m <sup>2</sup>	17,55 m <sup>2</sup>	19,33 m <sup>2</sup>	449,54 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.05	Rack	2.OG	368,82 m <sup>2</sup>	15,69 m <sup>2</sup>	17,28 m <sup>2</sup>	401,79 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.06	Rack	2.OG	386,34 m <sup>2</sup>	16,43 m <sup>2</sup>	18,10 m <sup>2</sup>	420,87 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.07	Rack	3.OG	705,05 m <sup>2</sup>	29,99 m <sup>2</sup>	33,04 m <sup>2</sup>	768,07 m <sup>2</sup>	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*MFG-1 = Exklusive Mietfläche

\*MFG-2 UG = Gemeinschaftsfläche UG anteilig & Gemeinschaftsfläche Gebäude anteilig

# RACK

## AUSBAUSTANDARD BÜRO

### Innenwände Gipskarton:

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten,  $R'w=35$  dB inkl. Türen

### Glaswände:

- Mietersonderwunsch

### Abhangdecken (AD):

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten

### Alle weiteren Wände und Decken:

- Sichtbeton

### Boden:

- Doppelboden mit Teppichbelag

### Türen:

- Holztüren mit Umfassungszarge, Schalldämpfung  $R'w = 27$  dB.

### Bodentanks:

- 1 Stk pro 20 m<sup>2</sup> (gerundet)

### WCs:

- gefliest, ausgestattet mit Grohe Sanitärobjekten

### Teeküchen:

- Ausstattung mit Möbel und Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle)

### Leuchten:

- Langfeldleuchten, Pendelleuchten Deckenmontage, Position analog Bodentanks
- Spots in den Fluren

### Zugangskontrolle (ZuKo):

- Videosprechanlage Hauseingangstür, Klingel an Mieteinheitstür, Gateway IP-System im Technikraum

### Lüftung:

- Technikräume am Kern, Verteilung in den Fluren

### Heizung/Kühlung:

- Deckensegel aus perforiertem Blech

### Sonnenschutz:

- außenliegende Vertikalmarkisen

# RACK BAUTENSTAND



# RACK BAUTENSTAND



# MUSTERBÜRO



# MUSTERBÜRO



# INTERESSIERT?

## WIR FREUEN UNS DARAUF, KONTAKTIERT ZU WERDEN!

Web: [kreativ-quartier-potsdam.de](http://kreativ-quartier-potsdam.de)  
E-Mail: [info@kreativ-quartier-potsdam.de](mailto:info@kreativ-quartier-potsdam.de)  
Telefon: +49 (30) 346 55 55 01

GW Kreativquartier GmbH & Co. KG  
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin  
unter der Nr. HRA 56968 B

Vertreten durch die Komplementärin  
Kreativquartier Potsdam Management GmbH  
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin  
unter der Nr. HRB 255368 B

Vertreten durch die Geschäftsführung  
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,  
Christopher Weiß  
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Verantwortliche im Sinne von § 55 Absatz 2 RStV:  
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,  
Christopher Weiß  
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Fotos: Benjamin Maltry, Karoline Wolf  
Visualisierungen: &Mica

Mehr Infos zum Rack findet  
ihr auf unserer Webseite:

