

KREATIV QUARTIER

POTSDAM

Townhouse

Exposé

Mai 2026

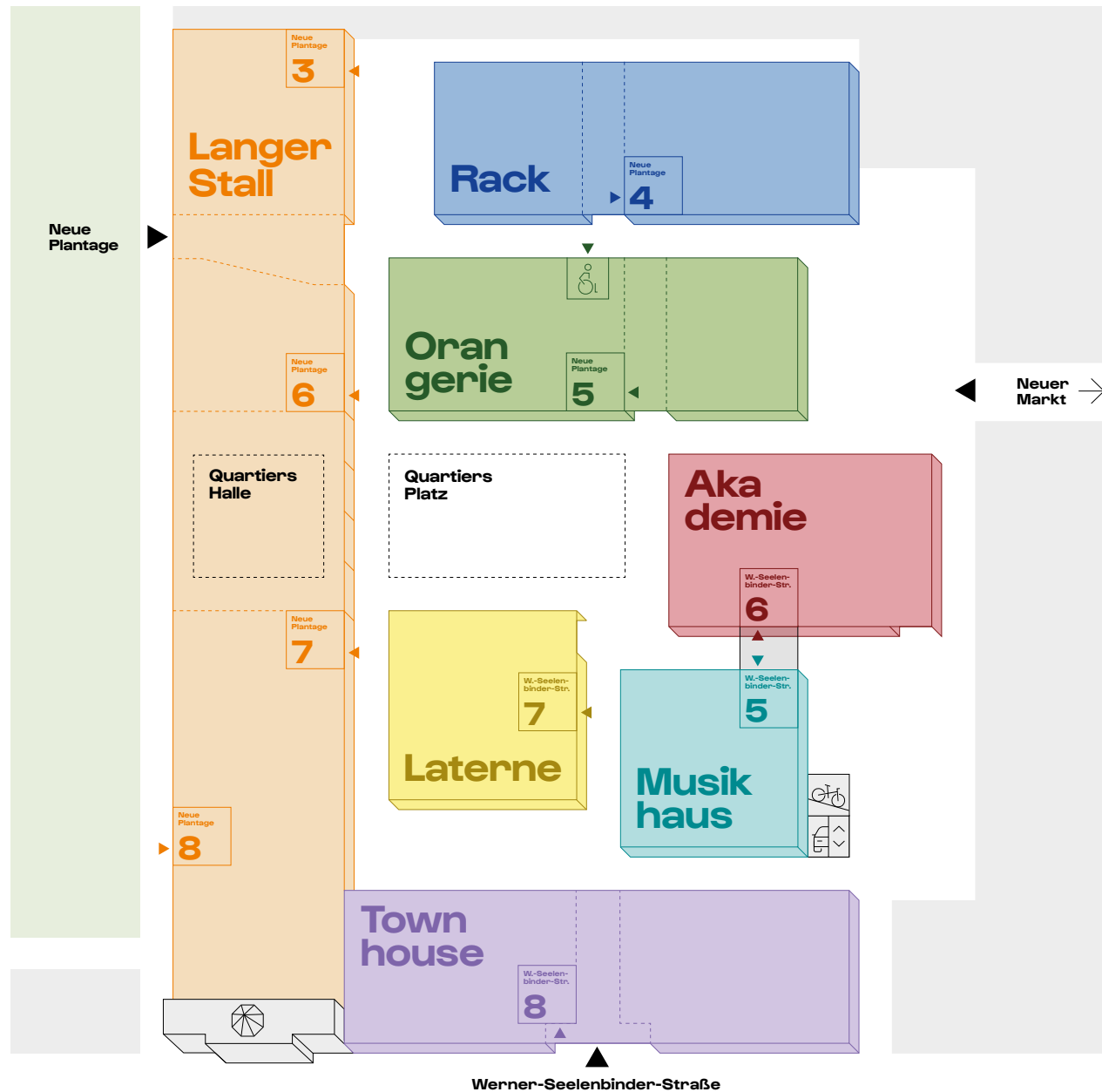
TOWNHOUSE



TOWNHOUSE PROJEKTÜBERSICHT



TOWNHOUSE LAGEPLAN



TOWNHOUSE

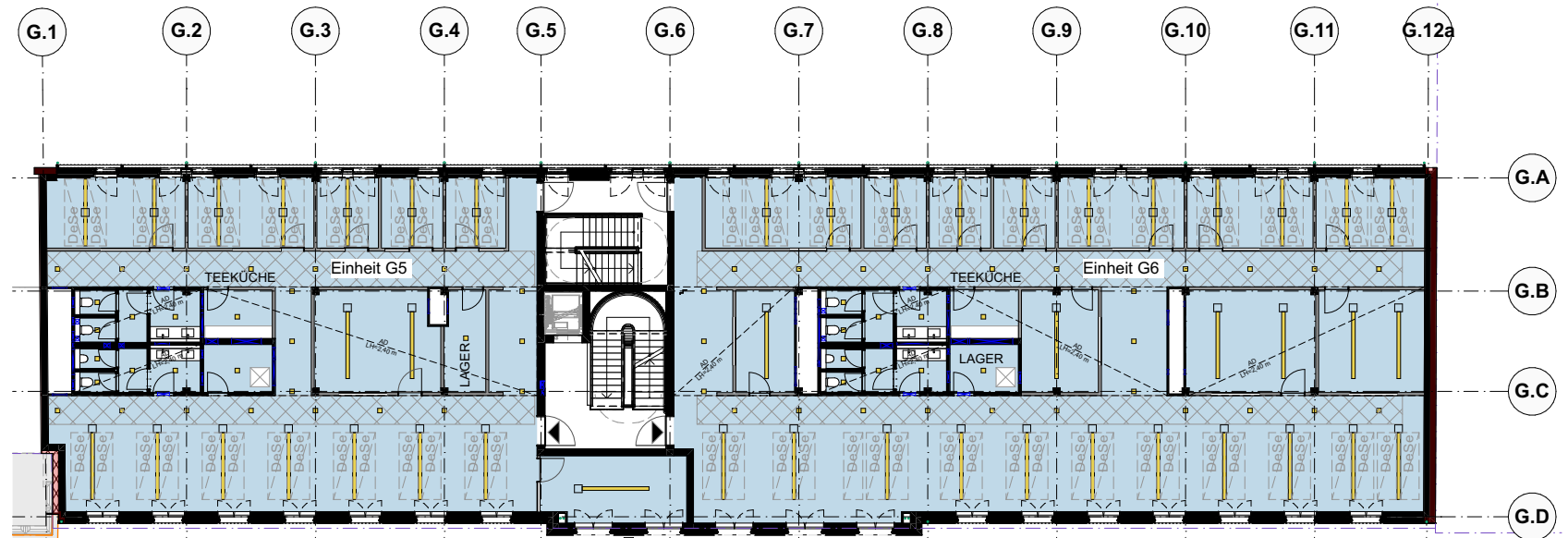
BEISPIELFLÄCHE 1.OG

■ Büro

1.OG

G.5
MFG-1.a = 298,32 m² (umschlossener Raum)
+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)

G.6
MFG-1.a = 436,93 m² (umschlossener Raum)
+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)



Legende:

- | | | | | |
|------|------------------------------|---|-----------------|------------|
| ⊠ | Installationsfläche
Decke | — | Trockenbauwand | |
| HK | Heizkörper | — | Glas-Systemwand | |
| DeSe | Deckensegel | — | Serverrack | |
| — | Langfeldleuchte | ■ | Bodentank | |
| | | | ■ | Deckenspot |

TOWNHOUSE FLÄCHENÜBERSICHT

Einheit	Gebäude	Stockwerk	MFG-1*	MFG-2	MFG-2UG*	Gesamt	Nutzung	Vermietet	Reserviert
G.0	Townhouse	UG	284,60 m ²	154,08 m ²	13,34 m ²	452,02 m ²	Proberäume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.01	Townhouse	EG + UG	207,40 m ²	44,80 m ²	9,72 m ²	261,91 m ²	Laden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.02	Townhouse	EG	86,30 m ²	3,39 m ²	4,04 m ²	93,73 m ²	Laden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G.03	Townhouse	1.OG	194,25 m ²	7,62 m ²	9,10 m ²	210,97 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.04	Townhouse	1.OG	159,09 m ²	6,24 m ²	7,45 m ²	172,79 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.05	Townhouse	2.OG	298,79 m ²	11,72 m ²	14,00 m ²	324,51 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.06	Townhouse	2.OG	437,72 m ²	17,18 m ²	20,51 m ²	475,41 m ²	Bürofläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.07	Townhouse	2.OG	268,74 m ²	0,00 m ²	80,01 m ²	268,74 m ²	Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G.08	Townhouse	2.OG	403,15 m ²	0,00 m ²		403,15 m ²	Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamt	Townhouse	3.OG	1063,46 m ²	131,63 m ²		1129,28 m ²	Wohnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOWNHOUSE

AUSBAUSTANDARD BÜRO

Innenwände Gipskarton:

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten, $R'w=35$ dB inkl. Türen

Glaswände:

- Mietersonderwunsch

Abhangdecken (AD):

- Oberfläche Q2, Weiß gestrichen 3 Schichten

Alle weiteren Wände und Decken:

- Sichtbeton

Boden:

- Doppelboden mit Teppichbelag

Türen:

- Holztüren mit Umfassungszarge, Schalldämpfung $R'w = 27$ dB.

Bodentanks:

- 1 Stk pro 20 m² (gerundet)

WCs:

- gefliest, ausgestattet mit Grohe Sanitärobjekten

Teeküchen:

- Ausstattung mit Möbel und Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle)

Leuchten:

- Langfeldleuchten, Pendelleuchten Deckenmontage, Position analog Bodentanks
- Spots in den Fluren

Zugangskontrolle (ZuKo):

- Videosprechanlage Hauseingangstür, Klingel an Mieteinheitstür, Gateway IP-System im Technikraum

Lüftung:

- Technikräume am Kern, Verteilung in den Fluren

Heizung/Kühlung:

- Deckensegel aus perforiertem Blech

Sonnenschutz:

- außenliegende Vertikalmarkisen

TOWNHOUSE BAUTENSTAND



TOWNHOUSE BAUTENSTAND



MUSTERBÜRO



MUSTERBÜRO



INTERESSIERT?

WIR FREUEN UNS DARAUF, KONTAKTIERT ZU WERDEN!

Web: kreativ-quartier-potsdam.de
E-Mail: info@kreativ-quartier-potsdam.de
Telefon: +49 (30) 346 55 55 01

GW Kreativquartier GmbH & Co. KG
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin
unter der Nr. HRA 56968 B

Vertreten durch die Komplementärin
Kreativquartier Potsdam Management GmbH
Amtsgericht Charlottenburg von Berlin
unter der Nr. HRB 255368 B

Vertreten durch die Geschäftsführung
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,
Christopher Weiß
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Verantwortliche im Sinne von § 55 Absatz 2 RStV:
Andrea van der Bel, Andrea Eichholz, Marc Schwetlik,
Christopher Weiß
Kochstr. 26, 10969 Berlin

Fotos: Benjamin Maltry, Karoline Wolf
Visualisierungen: &Mica

Mehr Infos zum Townhouse
findet ihr auf unserer Webseite:

